

إيتاج ÉTAGE

أدوار مستقلة. حياة بمستوى آخر.

الرياض • حي النرجس

PROJECT PROFILE / 2026



خصوصيتك، بتفاصيل تستحقها

SIX INDEPENDENT FLOOR RESIDENCES

إيتاج هو مشروع سكني من شركة لاجري هومز في حي النرجس بالرياض؛ ستة أدوار مستقلة تجمع راحة المساحات وخصوصية السكن مع العناية بتفاصيل الحياة اليومية.

2027

التسليم المتوقع: مارس

02

مبنيان سكنيان

06

أدوار مستقلة



من تطوير شركة لاجري هومز

هوية معمارية هادئة

ARCHITECTURE WITH CHARACTER



حجر فاتح، وتفاصيل برونزية رأسية، وفتحات مدروسة تمنح الواجهة حضوراً متزنًا. يصل هذا الاهتمام إلى المداخل والمساحات الخارجية، لتبدأ تجربة السكن من لحظة الوصول.

مبنيان يضمّان الأدوار الأرضية والأولى والعلوية.

مساحة تتنفس معها

OUTDOOR LIVING



جلسات خارجية مريحة، وزراعة وإنارة تكمل أجواء المنزل. مساحات تمنح يومك فرصة للهدوء، وتربط المعيشة الداخلية بالهواء الطلق.

المساحات الخارجية وتوزيعاتها تختلف حسب الوحدة.

حديقة داخلية لحياة أهدأ

PRIVATE COURTYARD



جلسة راحة، وشلال جداري، وتشجير غني يمنح المكان هدوءاً وخصوصية.

المساحات الخارجية وتوزيعاتها تختلف حسب الوحدة.

رحابة لليوم كله

LIVING SPACES



صالات شريحة ومريحة لاستقبال العائلة والضيوف، مع تخطيط يمنح تفاصيل الحياة اليومية مساحتها. ألوان هادئة وإضاءة متوازنة تجعل المنزل مريحاً في كل وقت.

تعرف على توزيع كل دور من المخططات المرفقة.

هنا تبدأ صباحاتك

KITCHEN & EVERYDAY PRACTICALITY



مطابخ كبيرة تمنحك مساحة للعمل والتنظيم، وغرف مخصصة للغسيل والعاملات تدعم راحة المنزل. تخطيط يجمع جمال المكان مع احتياجات السكن الفعلية.

المخططات النهائية ومواصفات التجهيز تؤكد مع فريق المبيعات.

الهدوء في تفاصيلك الخاصة

BEDROOMS & BATHROOMS



غرف نوم مريحة ومساحات هادئة للاسترخاء،
مع حمامات بألوان دافئة وتفاصيل إنارة
مدروسة.

عناية باللمس واللون والإضاءة، لتكتمل الراحة داخل
كل مساحة.

الجودة التي تعيش معها

PRIVACY, COMFORT & TECHNOLOGY

01

استقلالية الخدمات

خزان مياه مستقل وعداد كهرباء مستقل لكل وحدة.

02

خصوصية وراحة صوتية

عوازل صوت بين الوحدات ومواسير سباكة عازلة للصوت.

03

راحة حرارية

عوازل حرارية عالية الجودة تدعم راحة المنزل.

04

منزل ذكي

نظام ذكي يواكب احتياجات السكن الحديثة.

05

وصول مخصص لك

قراج مخصص لكل وحدة وشواحن للسيارات الكهربائية.

06

تفاصيل خلف الجدران

سباكة معلقة بخطوط مستقلة، مع مراعاة الراحة الصوتية.

اختر المساحة التي تشبهك

UNIT AREAS / SQUARE METRES

ستة أدوار مستقلة موزعة على المبنيين A و B. مساحة كل وحدة تشمل المبني الخاص والأحواش أو التراسات والموقف المخصص لها، دون المساحات المشتركة.

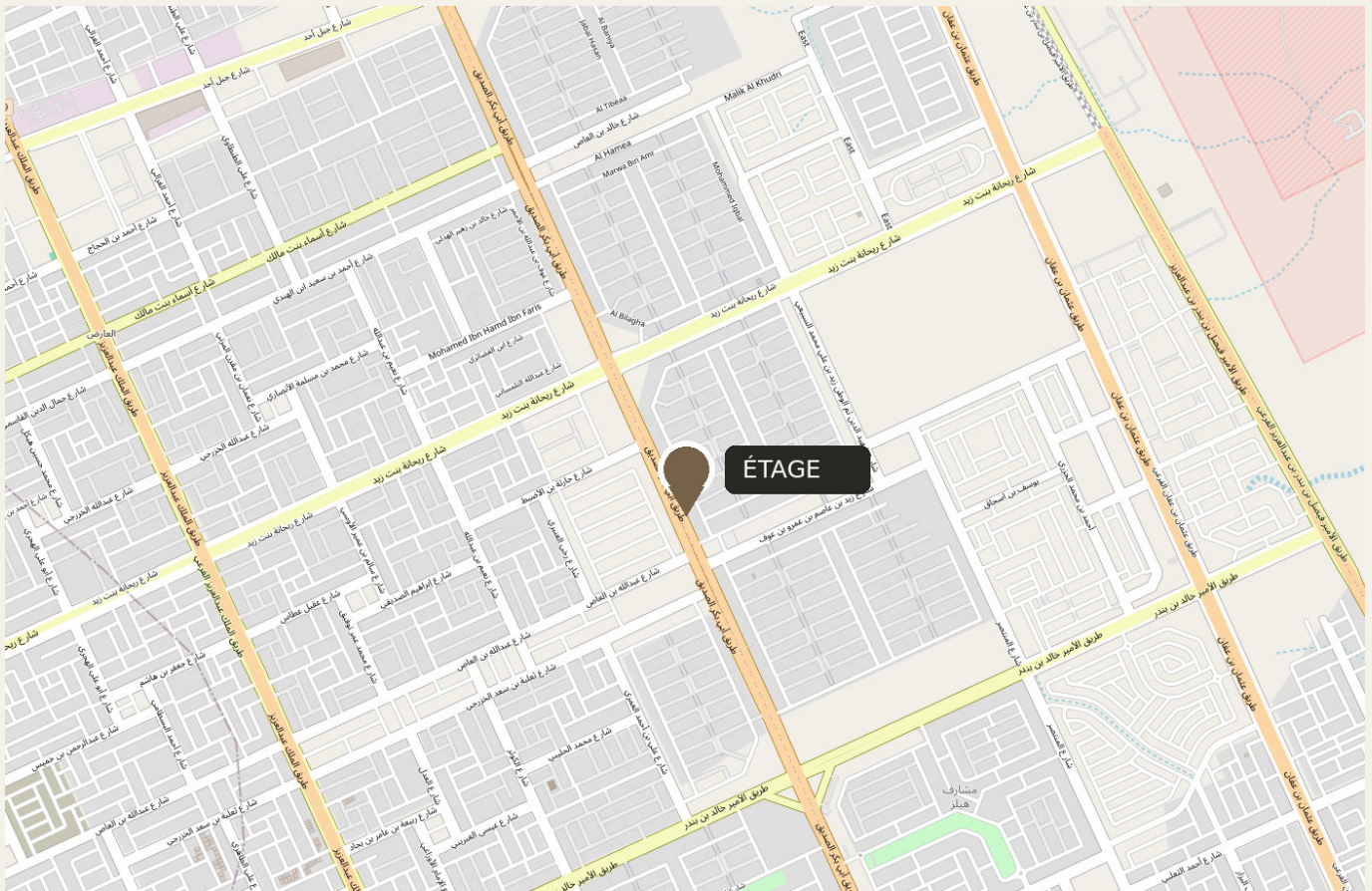
الوحدة	المبني الخاص	الحوش / التراس	الموقف	مساحة الوحدة
A1	232.91	34.63	33.12	300.66
A2	209.38	5.10	19.44	233.92
A3	151.94	35.15	19.44	206.53
B1	204.06	85.08	36.75	325.89
B2	221.86	5.10	18.30	245.26
B3	134.89	67.03	18.30	220.22

جميع المساحات بالمتر المربع وفق الحصر الحالي. المساحات المشتركة لا تدخل في مساحة الوحدة، وتحتسب في التسعير فقط. الأسطح الخدمية مستبعدة. تعتمد المساحات النهائية وفق وثائق الفرز المعتمدة.

عنوان متصل بيومك

AL NARJIS, RIYADH

منفذ مباشر على طريق أبو بكر الصديق، وقرب من الخدمات الرئيسية والفرعية. موقع يمنحك سهولة الوصول مع خصوصية السكن.



© OpenStreetMap contributors | openstreetmap.org/copyright

موقع إيتاج على خرائط قوقل

امسح الرمز لفتح الموقع والاتجاهات

24.8880849 N / 46.6318516 E

مكتب المبيعات داخل المشروع.



الدور أرضي · A1

RESIDENCE A1 / FLOOR PLAN

300.66 m²

مساحة الوحدة شاملة الأحواش والموقف



عرض المخطط الكامل وتنزيله من الموقع

المساحات والتوزيعات وفق المخططات المتاحة؛ تؤكد التفاصيل النهائية مع المبيعات.

الدور أول · A2

RESIDENCE A2 / FLOOR PLAN

233.92 m²

مساحة الوحدة شاملة الأحواش والموقف



عرض المخطط الكامل وتنزيله من الموقع

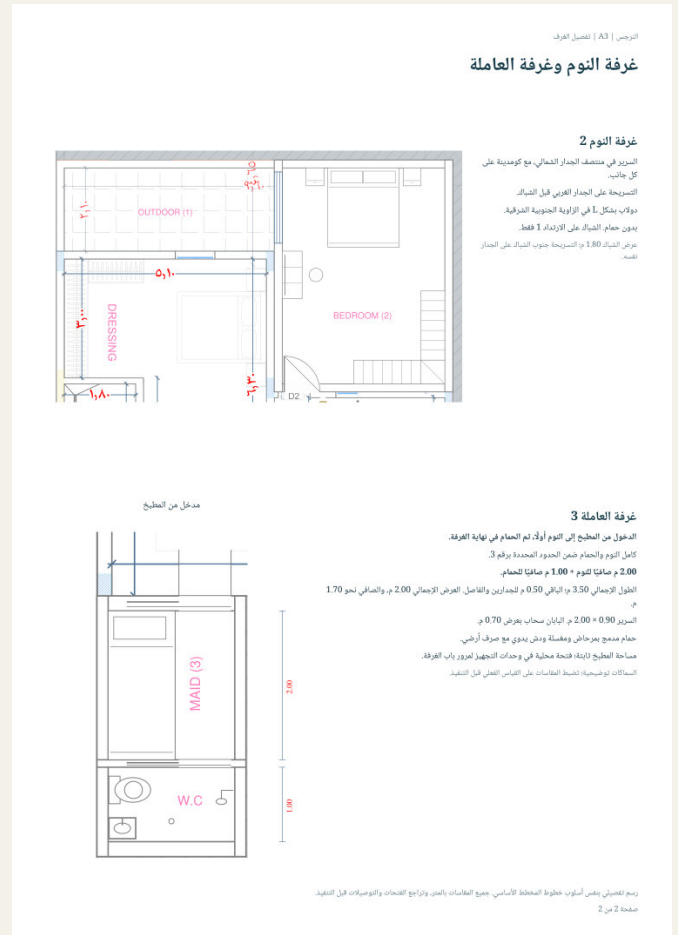
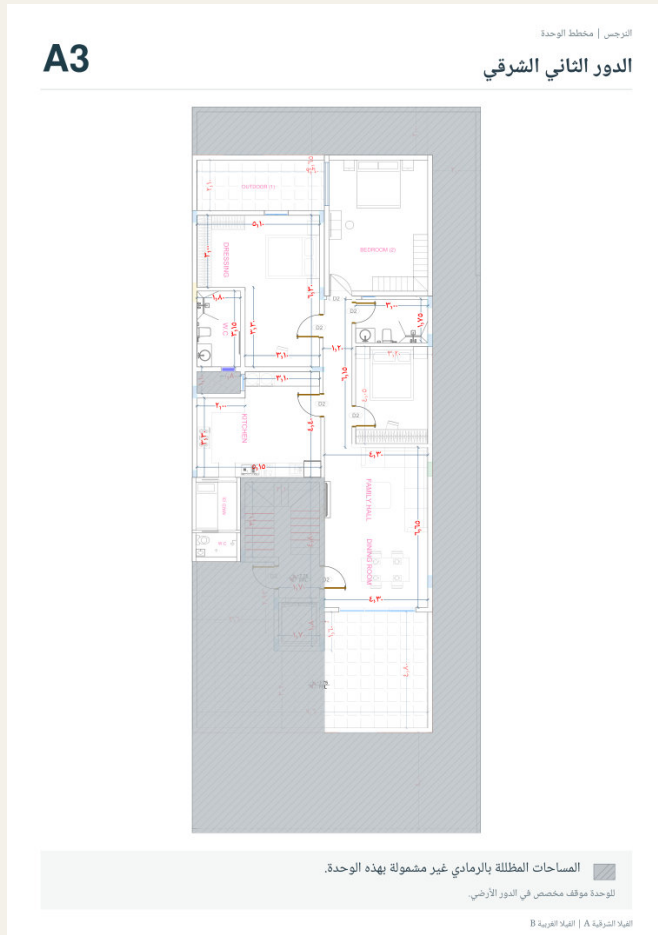
المساحات والتوزيعات وفق المخططات المتاحة؛ تؤكد التفاصيل النهائية مع المبيعات.

الدور علوي • A3

RESIDENCE A3 / FLOOR PLAN

206.53 m²

مساحة الوحدة شاملة الأحواش والموقف



عرض المخطط الكامل وتنزيله من الموقع

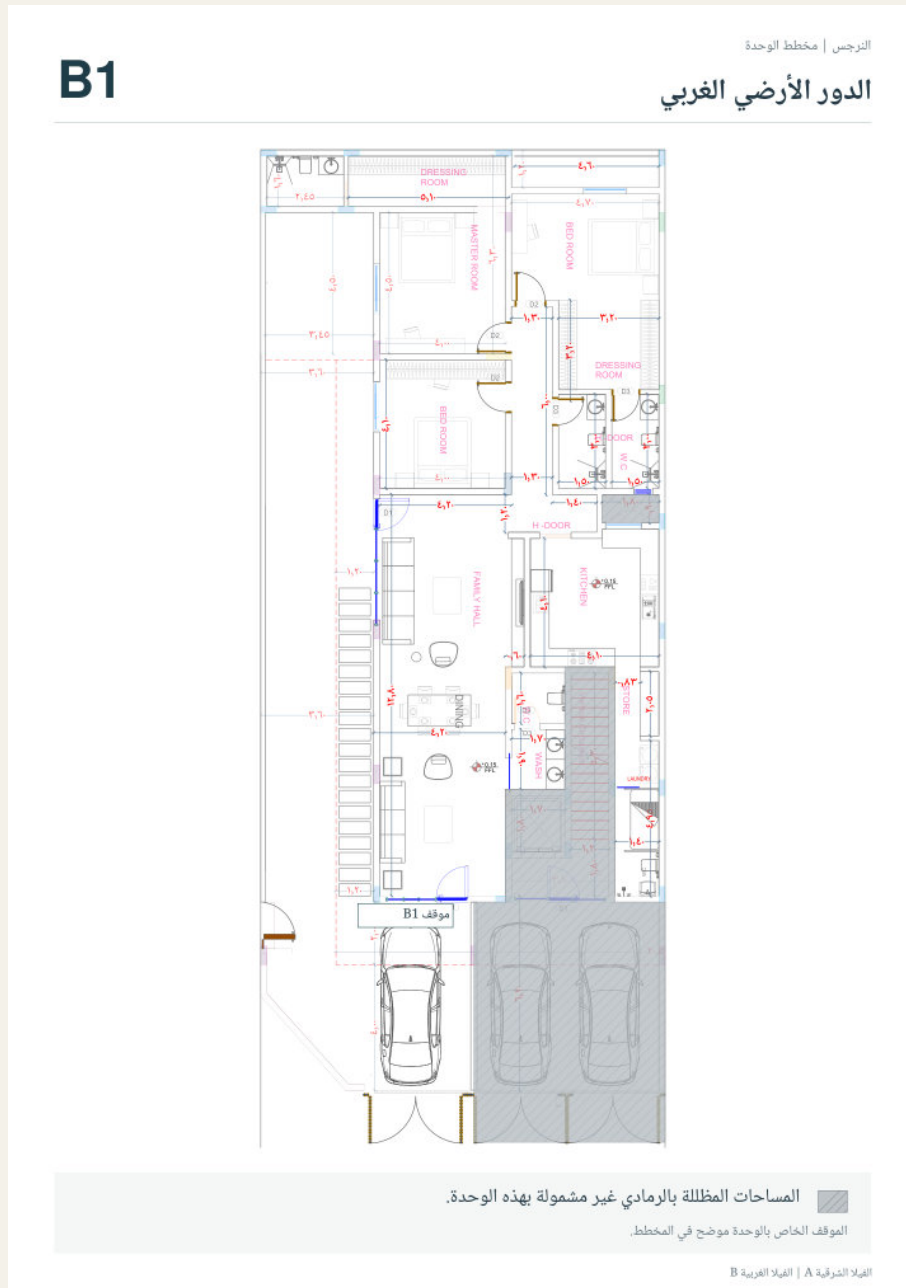
المساحات والتوزيعات وفق المخططات المتاحة؛ تؤكد التفاصيل النهائية مع المبيعات.

الدور أرضي · B1

RESIDENCE B1 / FLOOR PLAN

325.89 m²

مساحة الوحدة شاملة الأحواش والموقف



عرض المخطط الكامل وتنزيله من الموقع

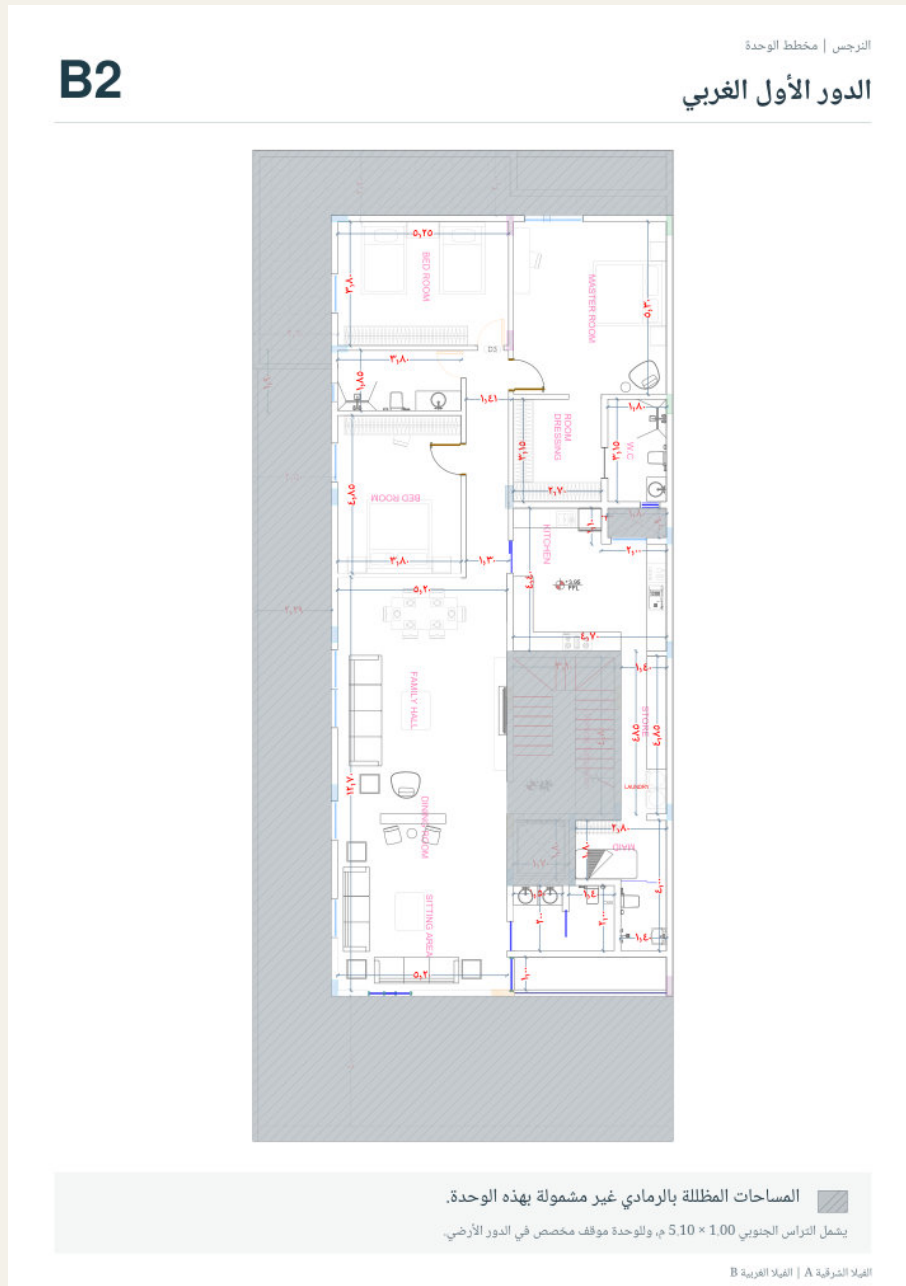
المساحات والتوزيعات وفق المخططات المتاحة؛ تؤكد التفاصيل النهائية مع المبيعات.

الدور أول · B2

RESIDENCE B2 / FLOOR PLAN

245.26 m²

مساحة الوحدة شاملة الأحواش والموقف



عرض المخطط الكامل وتنزيله من الموقع

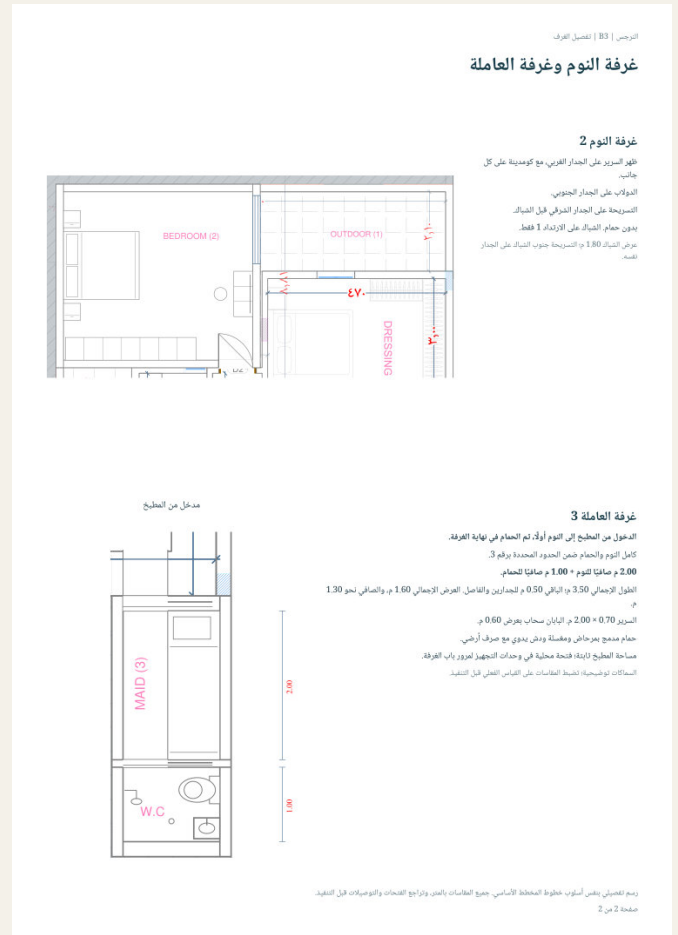
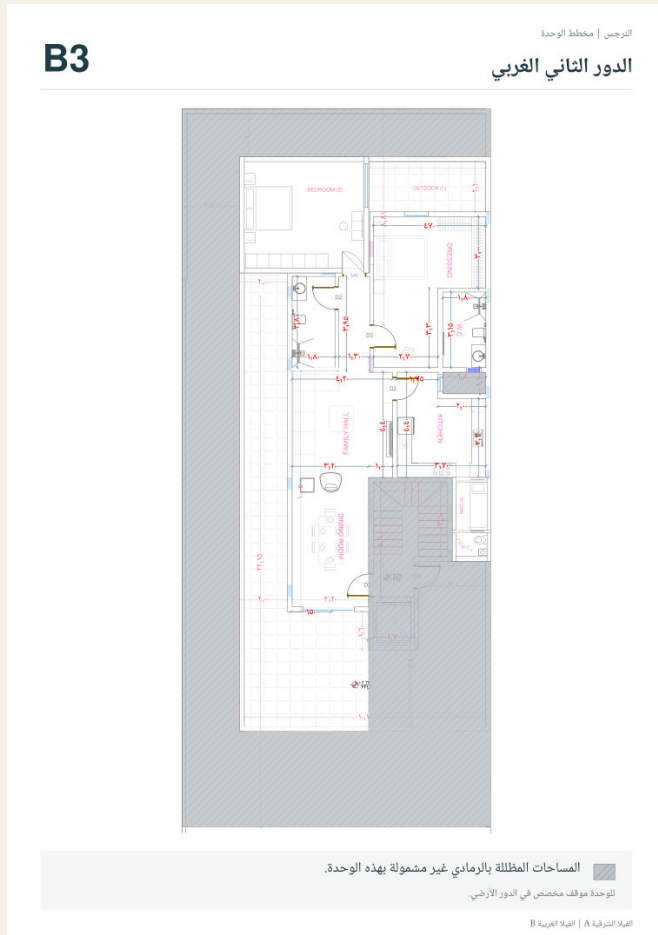
المساحات والتوزيعات وفق المخططات المتاحة؛ تؤكد التفاصيل النهائية مع المبيعات.

الدور علوي • B3

RESIDENCE B3 / FLOOR PLAN

220.22 m²

مساحة الوحدة شاملة الأحواش والموقف



عرض المخطط الكامل وتنزيله من الموقع

المساحات والتوزيعات وفق المخططات المتاحة؛ تؤكد التفاصيل النهائية مع المبيعات.



إيتاج
ÉTAGE

تعرف على دورك القادم.

تواصل مع فريق لأكجري هومز لمعرفة تفاصيل الوحدات، والمواصفات، وترتيب زيارة للمشروع.

+966 55 392 9285

اتصال وواتساب

luxuryhomes.sa

info@luxuryhomes.sa

شركة لأكجري هومز

LUXURY HOMES COMPANY LLC